



VERMIETUNG
RÄUMLICHKEITEN FÜR
GEMEINSCHAFTSPRAXEN ODER
SCHULUNGSZENTRUM

LINZ – GARNISONSTRAßE

Lagebeschreibung:

Die Fläche befindet sich in unmittelbarer Nähe des Krankenhausviertels (Kepler Universitätsklinikum, Unfallkrankenhaus) und der FH OÖ an der Autobahnabfahrt Prinz Eugen und bietet eine hervorragende Erreichbarkeit und Infrastruktur.

Sowohl der öffentliche Nahverkehr als auch Hauptverkehrsstraßen sind bequem erreichbar, was einen optimalen Zugang zur Immobilie garantiert.

Die Fläche mit 448 m² eignet sich aufgrund der derzeitigen Struktur mit 4 separaten großen Räumen, 3 Einzelbüros, großzügigen WC-Anlagen und Küche besonders für Gemeinschaftspraxen oder als Schulungszentrum.

Adaptierungen der Räumlichkeiten sind möglich.

Klimatisierung bzw. Lüftung vorhanden.

Parkmöglichkeiten sind gegeben.





Praxis oder Schulungsraum



Praxis oder Schulungsraum



Praxis oder Schulungsraum



Praxis oder Schulungsraum

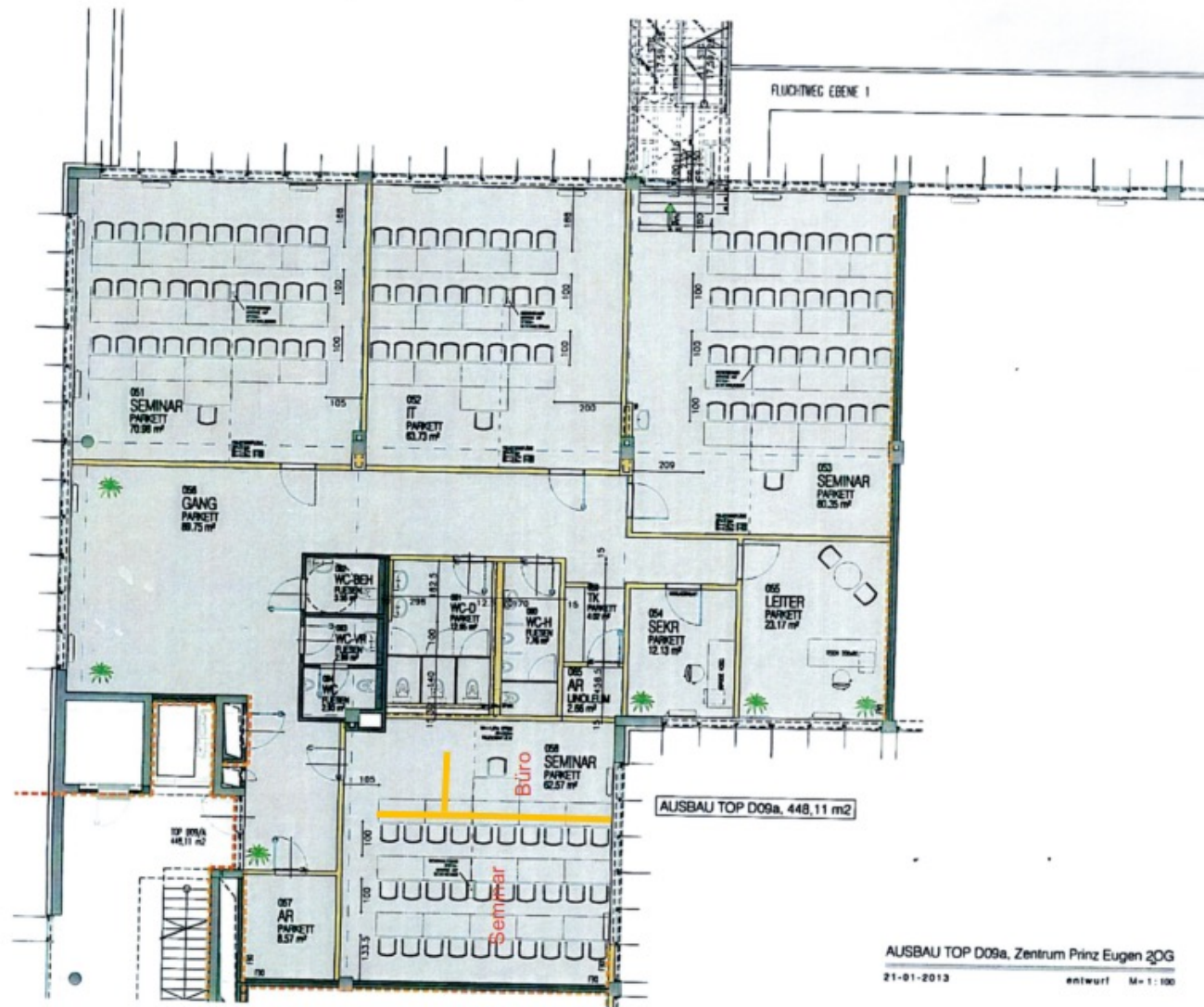


Empfang / Wartebereich



Einzelbüro





Konditionen:

Konditionen:

- Hauptmietzins mtl. netto: € 12,50/m² zzgl. 20 % USt
- Betriebskosten Akonto monatlich netto: € 2,15/m² zzgl. 20 % USt
- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Kontakt:

Kontakt für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine:

- Herr Alexander Preisinger
- +43 (0)664 5140201
- ap@p-consult.at