

# ALTBAU GEWÖLBERÄUME ZUR MITBENUTZUNG IN GEMEINSCHAFTSPRAXIS



## **DAN TIEN - eine langjährig bewehrte Gemeinschaftspraxis mit Schwerpunkt auf ganzheitliche psychische und physische Gesundheit**

Derzeit erstreckt sich unser Angebot von Shiatsu, Massage, Yoga bis hin zu unterschiedlichen Gesprächstherapieformen und Mediationen.

Unter dem Motto **DAN TIEN - Körperzentrum**, wie im daoistischen Begriff zu verstehen als Vitalität, Energie und belebendem Geist - wollen wir unser Angebot gerne mit anderen Professionen, wie Physiotherapie, Psychotherapie, Logopädie, Osteopathie, Sporttherapie, uvm. erweitern.

## **SCHÖNE GEWÖLBERÄUME IN RUHIGER LAGE MIT GARTENBENUTZUNG!**

### **PROVISIONSFREI!**

Der große Garten ermöglicht es den Trainer:innen & Therapeut:innen den Außenraum für Workshops & Therapieformen miteinzubeziehen.

***Wir bieten ihnen einen eigenen, leistbaren Praxisraum mit wöchentlich fixen Zeitfenstern, in dem sie ihren Therapiealltag nach ihren Bedürfnissen gestalten können und stellen am Wochenende den großen Gruppenraum für Workshops & Veranstaltungen zur Verfügung.***

***Unsere Dauermieter:innen genießen den Vorteil den großen Gruppenraum ermäßigt an Wochenenden nutzen zu können.***

**Die Gemeinschaftspraxis besteht aus:**

- einem Empfangsraum: ca. 25m<sup>2</sup> mit Parkettboden
- einer gemütlichen Teeküche
- 2 Bäder mit WC (wird auch als Umkleideraum benutzt)
- Raum 1: ca. 21m<sup>2</sup> mit Parkettboden
- Raum 2: ca. 50m<sup>2</sup> mit Parkettboden (die Räume sind getrennt begehbar)

**Grundausstattung:**

- voll ausgestattete Teeküche
- Stauraum für eigenes Material
- voll möbliert mit Sessel, Tisch, Beistelltischen, Couch etc.
- 8 Yoga Matten

**Für weitere Fragen, Preisauskünfte oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Stef Fischer: 0681. 81 61 66 09**

weitere Informationen und Bilder unter: [www.dan-tien.at](http://www.dan-tien.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Lage:** Nähe Stadion Froschberg/ Freinberg

**Region:** Zaubertal, Leonding

**Infrastruktur / Entfernungen:****Verkehr**

Bus < 350 m

Bahnhof < 3,5 km

Autobahnanschluss < 3 km

**Nahversorgung**

Apotheke < 1,5 km

Bankomat < 1,5 km

Supermarkt < 1,5 km

**Zusatzinformationen**

- Stockwerk: EG
- Verfügbar ab: sofort
- Anzahl Bad mit WC: 2

