GEMEINSCHAFTSPRAXIS IN GMUNDEN

Zwei verbundene Praxisräume ab Februar 2027 zu vermieten

Ideal für Physiotherapie, Psychotherapie, Ergotherapie, Logopädie und weitere Gesundheitsberufe.

In einer bestehenden Gemeinschaftspraxis in Gmunden, Nähe Lidl, stehen zwei helle, miteinander verbundene Praxisräume zur gemeinsamen und langfristig angedachten Vermietung.

Die Praxisräume – eingerichtet und leer



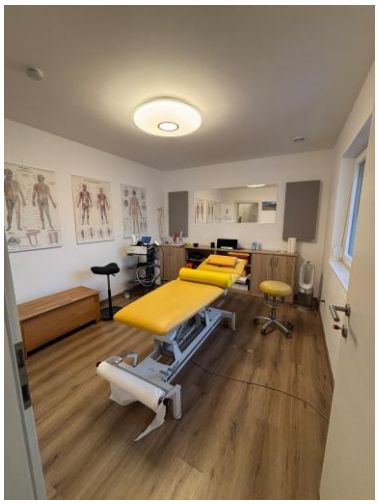
Praxisraum 2 · unmöbliert



Praxisraum 3 · unmöbliert



Praxisraum 2 · 10,69 m²



Praxisraum 3 · 12,88 m²

Die Fotos zeigen die Räume im unmöblierten Zustand sowie bei der bisherigen Nutzung als Physiotherapiepraxis. Die abgebildete Einrichtung und Ausstattung sind nicht Bestandteil des Mietangebots. Womöglich kann bei Bedarf und in Absprache etwas übernommen werden.

Raumangebot und Ausstattung

Praxisraum 2: 10,69 m² | Praxisraum 3: 12,88 m² | Gesamtfläche: 23,57 m²

Verschließbare Verbindungstür · manuell bedienbare Außenjalousien in beiden Räumen · eigene Türöffnungs- und Sprechanlage je Praxis Raum · 1. Obergeschoss, mittels Lift erreichbar.

GEMEINSCHAFTSPRAXIS · GEMEINSAME BEREICHE

Zusätzlich zu den 23,57 m² Praxisfläche stehen ein separater Küchenraum, ein gemeinsamer Wartebereich und eine gemeinsame Toilette zur Mitbenützung zur Verfügung.



Wartebereich



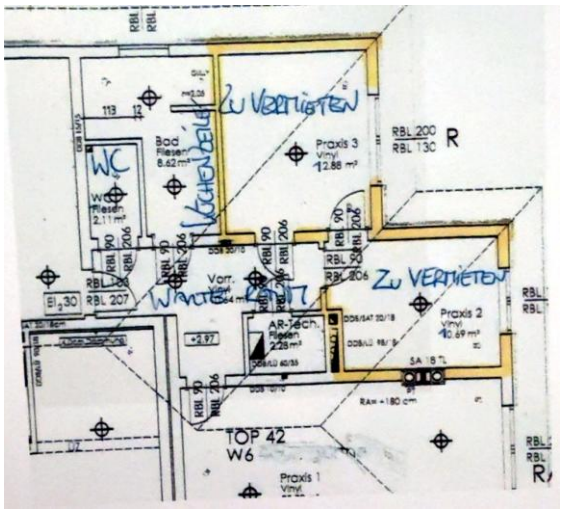
Wartebereich

Lage und Erreichbarkeit

Gut erreichbare Lage in Gmunden, nahe Lidl. Busanbindung und Bahnhof in der Nähe; Parkmöglichkeiten vorhanden.



Außenansicht des Praxisgebäudes



Grundriss · markierte Mieträume

Zur bestehenden Gemeinschaftspraxis

In Praxisraum 1 bin ich seit vielen Jahren als selbstständige Psychotherapeutin und eingetragene Mediatorin tätig. Die beiden weiteren Räume wurden in den vergangenen vier Jahren von einem Physiotherapeuten genutzt.

Vermietung und Kontakt

Beide Praxisräume werden gemeinsam vermietet. Mietbeginn: Februar 2027. Langfristige Vermietung angedacht. Mietkosten: nach Absprache.

Mag. Anita Baumgartner-Lackner | Praxis für Psychotherapie und Mediation
Kurt-Ohnsorg-Straße 1, 4810 Gmunden | Tel.: 0650 / 35 09 091

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme und vereinbare gerne einen Besichtigungstermin.